

La vista a 180 gradi sul primo bacino del Lago di Como e l'esposizione al sole sono alcune caratteristiche di queste 4 ville site nella zona soleggiata e panoramica di Cernobbio. Le ville, progettate secondo un'immagine contemporanea e funzionale, si sviluppano su tre livelli, indicativamente suddivisi come di seguito.

La zona giorno, pensata come un grande e luminoso open space suddiviso in aree destinate a soggiorno e pranzo, con cucina immediatamente contigua, e dalla luminosità estesa donata dalla grande apertura aperta sul paesaggio. Adiacenti, ma utilizzabili separatamente, alcuni spazi accessori completano l'organizzazione domestica. Da questi ambienti le porte finestre si aprono sulla grande terrazza panoramica che contraddistingue l'intero immobile.

La zona notte, costituita da più camere da letto, due bagni, un ampio locale adibito a lavanderia e un locale con il bagno en-suite che può essere utilizzato come alloggio per gli ospiti o il personale di servizio. Da tutte le camere da letto ampie porte finestre garantiscono ampie visuali sul lago e sugli spazi esterni.

Il giardino privato, di 1000 mq. ca., organizzato su più livelli e piantumato con sempreverdi, ospita per ogni lotto una piscina con vista spettacolare sul contesto. Ciascun edificio si completa con ampio garage, dove possono essere parcheggiate comodamente 3 auto di grossa cilindrata oltre a moto e biciclette, con comodo spazio di manovra di accesso, e per i due edifici a monte è previsto un ascensore interno. L'organizzazione delle aree esterne prevede sempre una pavimentazione posta a completamento della parte accessoria, complanare alla zona giorno e alla zona notte, coerente con l'andamento del terreno esistente.

Tutti gli edifici, in fase di completamento, sono realizzati con materiali e finiture di grande pregio, con impianti di più recente concezione (domotica) e con l'uso di coperture verdi per garantire il maggiore benessere termico. A livello di classificazione energetica tutti gli edifici sono in classe A.

Arch. Giovanni Franchi

Situated in the panoramic area of Cernobbio, the 4 villas have a 180 degrees view of Lake Como.

Designed with a contemporary and functional style, the villas are built on three levels divided as follow.

The living area, planned as a spacious and bright open space, has a dining area and living room. It has French windows that open on the panoramic terrace. The adjacent kitchen has large windows with breathtaking lake view.

The sleeping area has 3/4 bedrooms, 2/3 bathrooms and laundry room. Each room has large French windows with lake view.

The private garden, 10,000 sqft, develops on multiple levels and it includes an infinity pool with magnificent lake view.

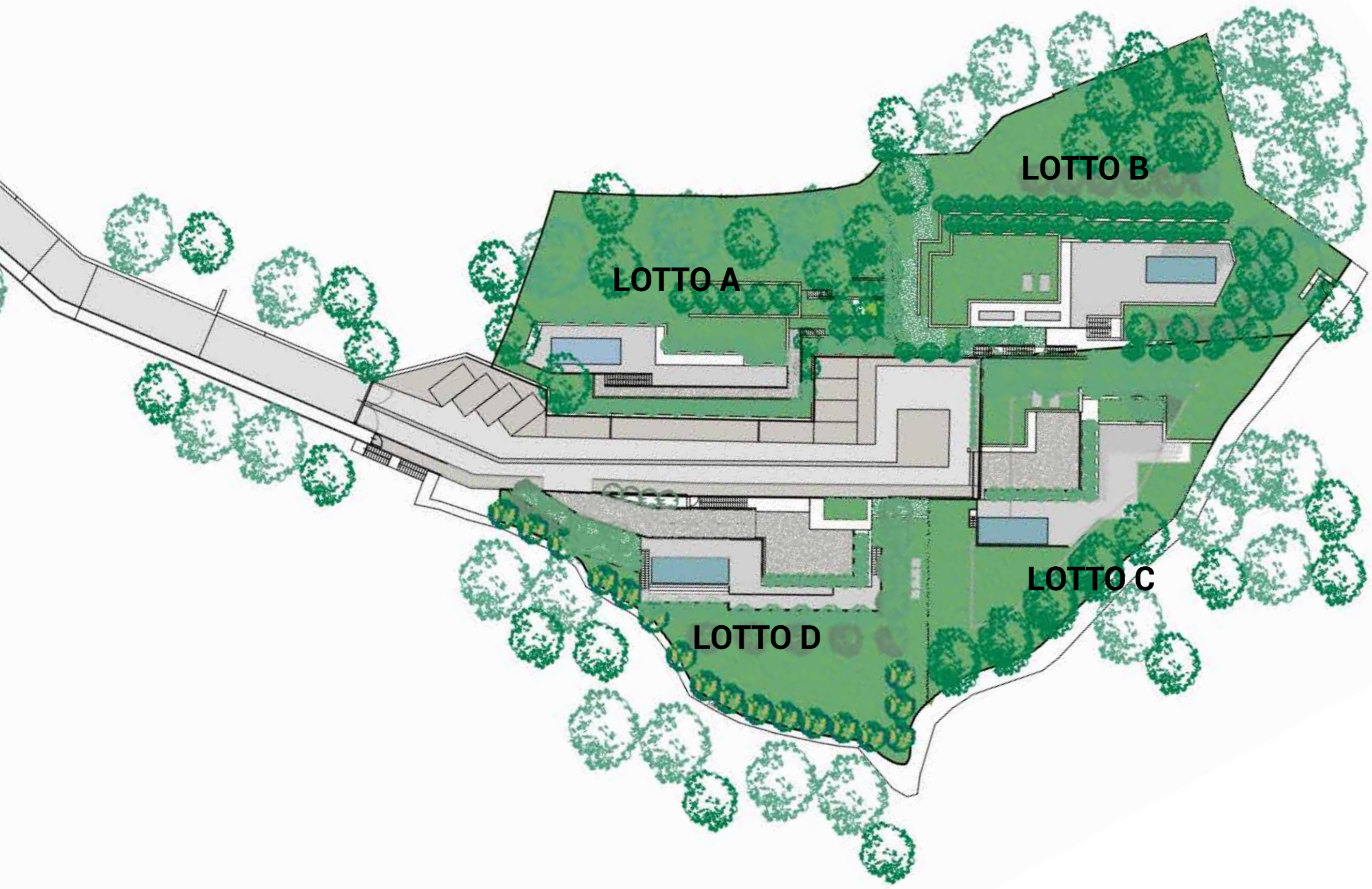
Each property has a large garage in which 3 cars can be parked.

Two of the four villas also have private elevators.

Each villa has been realized with high-end materials and finishing. The exterior areas have been designed to complement the interior style and adapt to the multiple level lot.

The properties are all Class A Energy efficient.

Arch. Giovanni Franchi









MOODBOARD 1/2

PROPOSAL 1 / living room and kitchen



PROPOSAL 1 / bedroom and bathroom



PROPOSAL 1 / details



PROPOSAL 2 / living room and kitchen



PROPOSAL 2 / library and TV system



PROPOSAL 2 / bedroom and bathroom

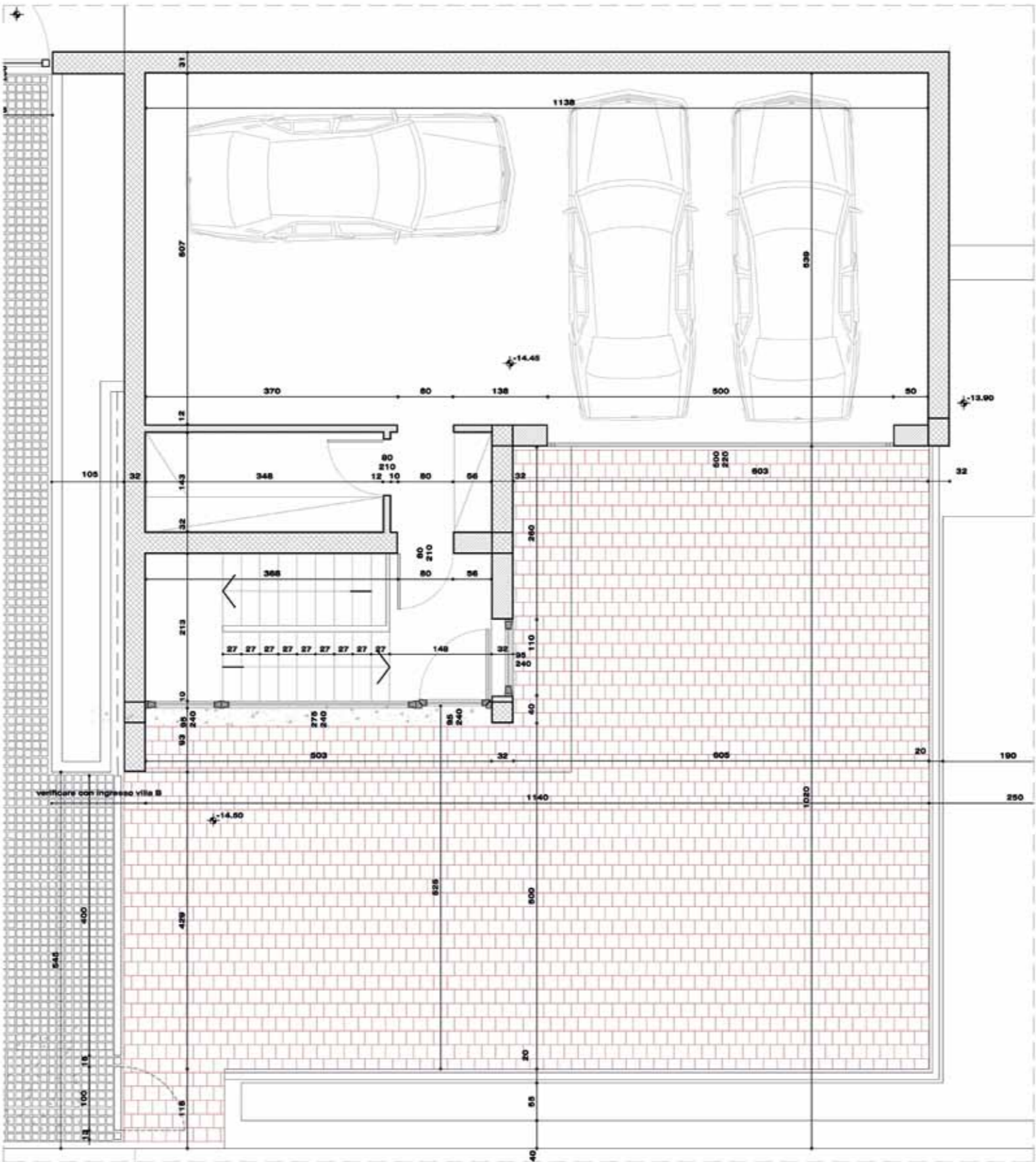


PROPOSAL 2 / details



PLANTS/RENDERING

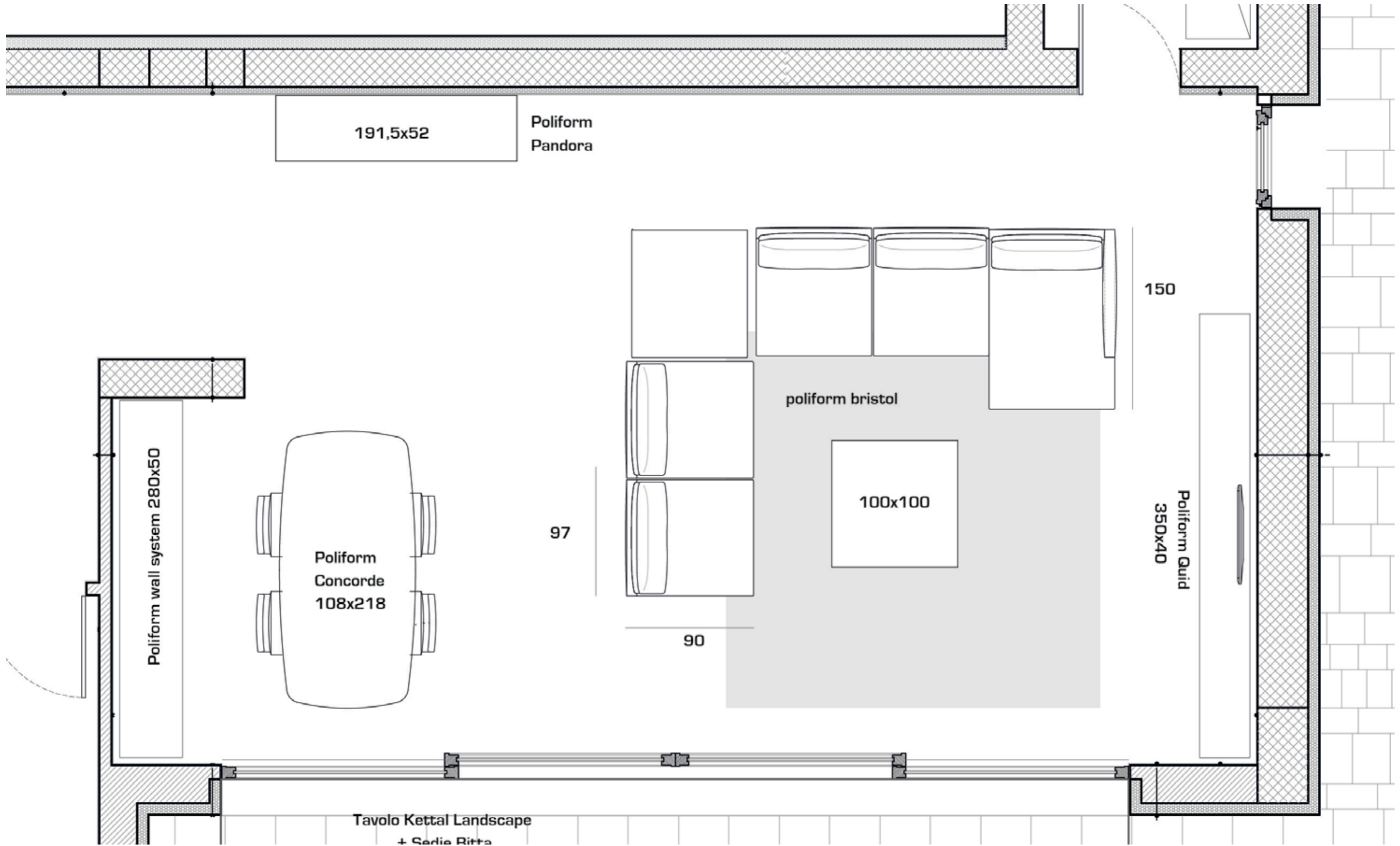
PLANT / entrance floor, Villa C



PLANT / living area, Villa C

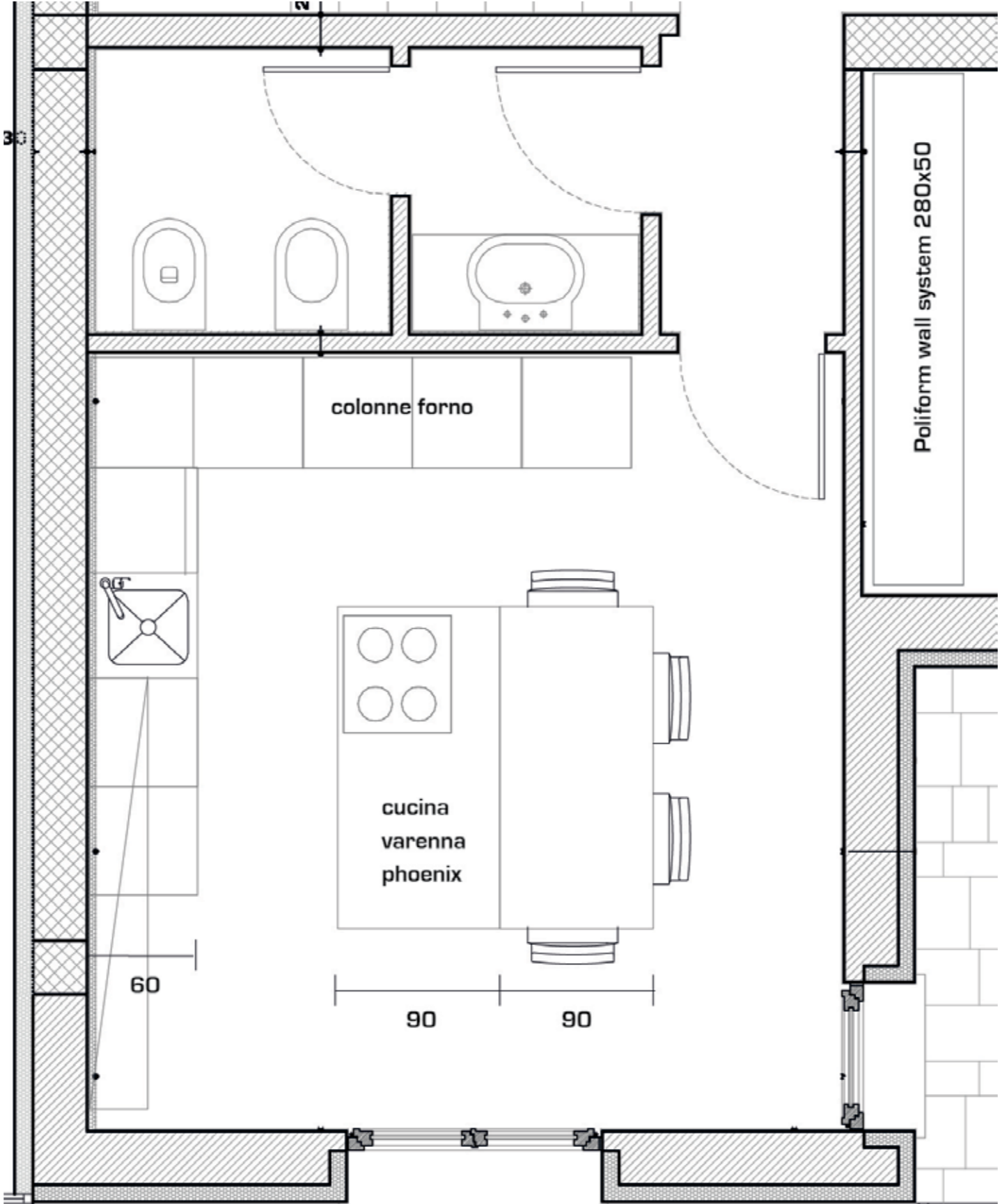


FOCUS / living room





FOCUS / kitchen

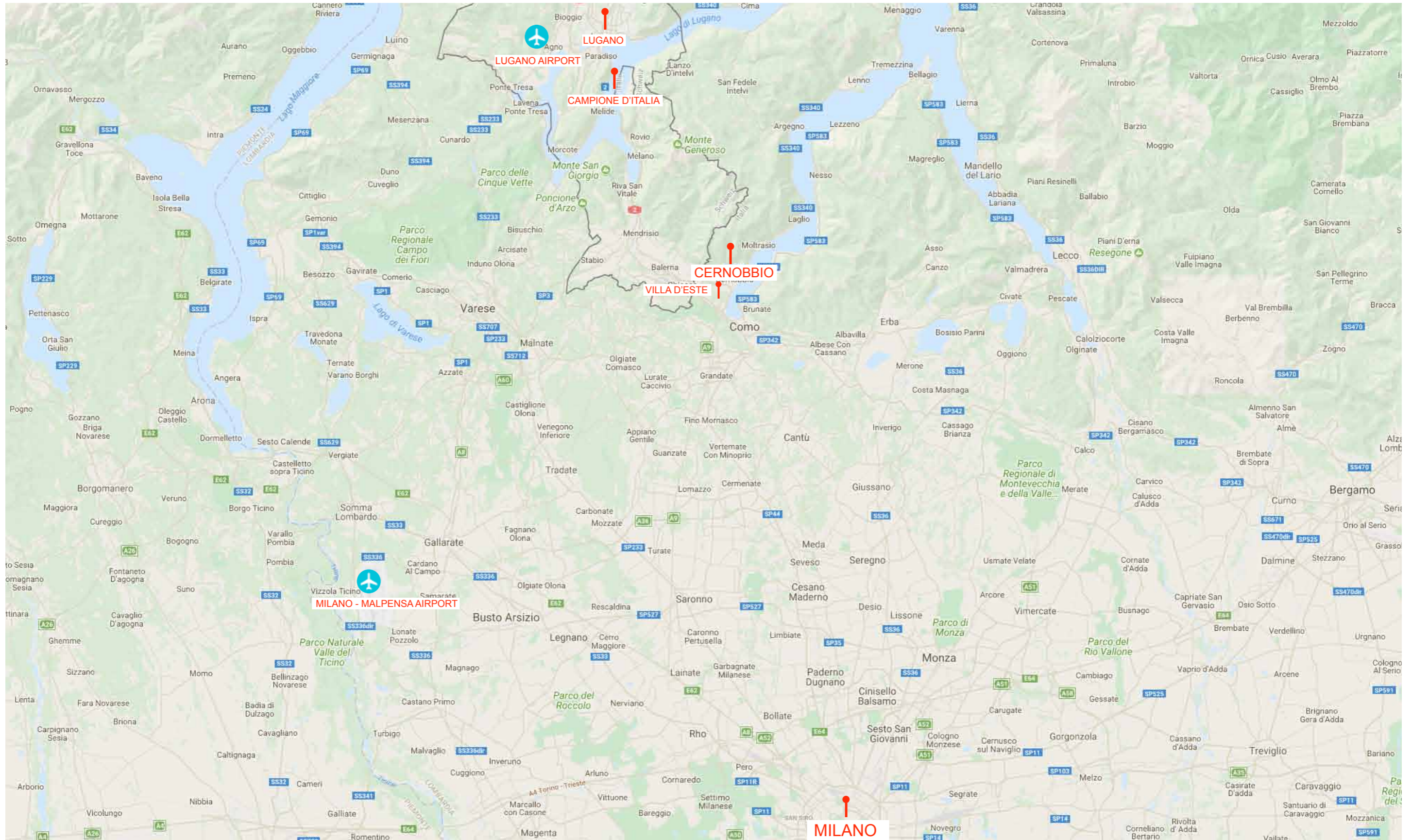








LOCATION



LOCATION

From Cernobbio to:

● Villa D'Este
3 km
5 min by car
2,1 km
15 min by walk

● Campione d'Italia
(Casinò)
25 km
30 min by car

● Lugano
30 km
35 min by car

● Milano
55 km
40 min by car



Airports:

Airport Milan - Malpensa
55 km
40 min by car

Airport Lugano - Agno
34 km
30 min by car



Property

Spinnaker Immobiliare s.r.l.

Architectural Project

Architetto Giovanni Franchi

Interior design

OFFICINA DELLA SCALA
CREATIVITY IS OUR BUSINESS 